



### A. Allgemeine Angaben zum Unternehmen

Internet	www.key-logic.de		
----------	------------------	--	--

Beschäftigte gesamt	12	Beschäftigte im Bereich CAFM	12
---------------------	----	------------------------------	----

	Gesamtumsatz	Umsatz CAFM
Umsatz	bis 3 Mio. Euro	bis 3 Mio. Euro

#### Angebotene Dienstleistungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Beratung	<input checked="" type="checkbox"/>	Cloud Services, Hosting
<input checked="" type="checkbox"/>	CAFM-Implementierung		Lieferung von Hardware
	Datenerfassung		FM-Beratung
	Entwicklung anderer Software		Sonstige

### B. Allgemeine Angaben zur CAFM-Software

Bezeichnung und Version	KeyLogic Q1-2022
Erscheinungsjahr	2001

#### Anwendungsarchitektur:

<input checked="" type="checkbox"/>	Eigenst. CAFM-Software	<input type="checkbox"/>	Komplementärsystem zu ERP
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------

	in Deutschland	außerhalb Deutschlands
Anzahl Projekte	340	37
8.500	8.500	320

A	B	C	D	Anwenderbranchen
<input checked="" type="checkbox"/>				Industrie
<input checked="" type="checkbox"/>				Handel
<input checked="" type="checkbox"/>				Finanzdienstleistung/Versicherung
<input checked="" type="checkbox"/>				Bildungswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Hotellerie und Gastgewerbe
<input checked="" type="checkbox"/>				Facility Services
	<input checked="" type="checkbox"/>			Gesundheitswesen
	<input checked="" type="checkbox"/>			Energie- und Wasserversorgung/Entsorgung
	<input checked="" type="checkbox"/>			Grundstücks- und Wohnungswesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Transport und Verkehr/Logistik
<input checked="" type="checkbox"/>				Bauwesen
<input checked="" type="checkbox"/>				Asset-/Property-Management
	<input checked="" type="checkbox"/>			Information/Telekommunikation
	<input checked="" type="checkbox"/>			Öffentliche Verwaltung/Verteidigung
<input checked="" type="checkbox"/>				Sonstige

### Zertifizierung der Software:

<input checked="" type="checkbox"/>	Die Software ist in folgenden Kriterienkatalogen nach GEFMA 444 zertifiziert		
	Basiskatalog, Flächenmanagement, Instandhaltungsmanagement, Inventarmanagement, Reinigungsmanagement, Reservierungsmanagement, Schließanlagenmanagement, Umzugsmanagement, Vermietungsmanagement, Energiecontrolling, Sicherheit und Arbeitsschutz, Umweltschutzmanagement, Help-/Service-Desk, Budgetmanagement und Kostenverfolgung, BIM-Datenverarbeitung, Vertragsmanagement		
Aktuelles Zertifikat gültig bis	06/2022	Durchgängig zertifiziert seit	2010
	(Re-)Zertifizierung nach GEFMA 444 beantragt		
Weitere Zertifizierungen Software			
Weitere Zertifizierungen Unternehmen			

### C. Lizenzmodelle und Kosten

<input type="checkbox"/>	Benutzergebundene Lizenzen	<input type="checkbox"/>	Flächen-/Objektlizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Concurrent User-/Floating-Lizenz	<input checked="" type="checkbox"/>	Unternehmenslizenz
<input checked="" type="checkbox"/>	Mobile Lizenzen, Endgerät+User gebunden		

Durchschnittliche Lizenzkosten je Arbeitsplatz	200 - 3.000 Euro
--	------------------

#### Mit der Einführung der CAFM-Software verbundene weitere Softwarekosten:

<input type="checkbox"/>	Datenbank-Software	<input type="checkbox"/>	CAD-Anwendung
<input type="checkbox"/>	Web-Applikation	<input checked="" type="checkbox"/>	Softwarepflegevertrag
<input type="checkbox"/>	Cloud-Hosting	<input type="checkbox"/>	Kosten für mobile Lösungen

### D. Schulung und Support

Schulungskosten		Schulungsdauer	
Anwender	250 - 1.200 Euro	Anwender	1 - 3 Tage
Administrator	250 - 1.200 Euro	Administrator	1 - 3 Tage
		Einarbeitungszeit	1 - 3 Tage

<input checked="" type="checkbox"/>	Telefon-Helpdesk	<input checked="" type="checkbox"/>	Vor-Ort-Support
<input checked="" type="checkbox"/>	Internet-Support	<input checked="" type="checkbox"/>	Automatische Updates

### E. Schnittstellen

Groupware	MS Sharepoint, Lotus Notes	Schließanl./ZuKo	Diverse
Projektman.	MS Project	Sensorik/IoT	Diverse
Immobilien	Diverse	Business Intelligence	Diverse
Instandhaltung	Diverse	AVA	Diverse
Kaufmännisch	SAP (CO, FI, FI-AA, PM, CS, HR, Netzplan ...), diverse ERP- und FiBu-Systeme		
DMS	Diverse		
GLT/MSR/GA	Diverse		
GIS	Diverse		
Immobilien-Service-Apps	Diverse		
Andere	KeyData, Active Directory, KeyLogic API		

#### Tools, mit denen die CAFM-Software im Rahmen von BIM interagieren kann:

<input type="checkbox"/>	Autodesk Revit	<input type="checkbox"/>	Nemetschek Allplan	<input type="checkbox"/>	Vectorworks
<input type="checkbox"/>	Trimble Tekla Structures	<input type="checkbox"/>	Bentley AECOSim	<input type="checkbox"/>	Andere
<input type="checkbox"/>	Graphisoft ArchiCAD	<input checked="" type="checkbox"/>	Bricsys BricsCAD BIM	<input type="checkbox"/>	

#### Austausch von Gebäude- und Anlagendaten über:

	nur Import	nur Export	Import/Export
Tabellenformate (CSV, XLS, ODS, u.ä.) (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
XML-Format (konfigurierbar)			<input checked="" type="checkbox"/>
IFC-Format (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>
COBie-Format (standardisiert)	<input checked="" type="checkbox"/>		
CAFM-Connect (standardisiert)			<input checked="" type="checkbox"/>

#### Unterstützte Buchführungssysteme:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kaufm. doppelte Buchführung	<input checked="" type="checkbox"/>	Kameralistische Buchführung
<input checked="" type="checkbox"/>	Rechnungsverarbeitung gemäß ERechV (XRechnung)		

## F. Anwendungsschwerpunkte – Technisches FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	<b>Objektmanagement</b>	
✗					Dokumentation von Gebäude- und Anlagenbestand	✗
		✗			Kommunikations- und Netzwerkmanagement	
		✗			Leistungsverwaltung/Kabelmanagement	
✗					Energiemanagement	✗
1	2	3	4	5	<b>Objektbetrieb</b>	
✗					Instandhaltung	✗
✗					Betriebsdokumentation	✗
		✗			Lagerverwaltung/Ersatzteilhaltung	
✗					Mängelverfolgung/Objekthistorie	✗
✗					Gewährleistungsverfolgung	✗
		✗			Überwachen von Anlagen	
		✗			Stellen/Steuern von Anlagen	
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>	

## G. Anwendungsschwerpunkte – Kaufmännisches FM

1	2	3	4	5	
					<b>Immobilienmanagement</b>
✗					Liegenschafts-/Flurstückverwaltung
	✗				Objektbewertung
	✗				Portfoliomangement
		✗			Haus-/Mietverwaltung
✗					Betriebs-/Nebenkostenabrechnung
1	2	3	4	5	<b>Buchführung</b>
		✗			Finanzbuchhaltung
✗					Rechnungsprüfung
		✗			Personalbuchhaltung
		✗			Anlagenbuchhaltung
✗					Inventarverwaltung
✗					Angebotserstellung und -verwaltung
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>
✗					Zentrales Auftragsmanagement, interne Leistungsverrechnung

## H. Anwendungsschwerpunkte – Übergeordnete Leistungen

1	2	3	4	5	
✗					Projektmanagement
✗					Aufgabenverwaltung
✗					Budgetverwaltung
✗					Personaldisposition
✗					Dokumentenmanagement
✗					AVA-Unterstützung
✗					Vertragsverwaltung
✗					Qualitätskontrolle infrastruk. und techn. Leistungen
✗					Benchmarking
✗					Bestandsdatenerfassung
✗					Helpdesk
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>
✗					ESG Datenmanagement und Reporting

## I. Anwendungsschwerpunkte – Infrastrukturelles FM

Kernfunktion	wird angeboten	über Schnittstellen	zukünftig geplant	wird nicht angeboten		mobile Unterstützung
1	2	3	4	5	<b>Flächenmanagement</b>	
✗					Flächendokumentation	✗
✗					Flächenanalyse und -optimierung	
	✗				Workspace Management	
✗					Umzugsplanung	
1	2	3	4	5	<b>Reinigung</b>	
✗					Dokumentation von Reinigungsflächen und -objekten	✗
✗					Unterhalts- und Glasreinigung	✗
✗					Grünflächenmanagement	✗
✗					Winterdienst	✗
✗					Entsorgung	✗
1	2	3	4	5	<b>Sicherheit</b>	
✗					Schließerverwaltung	
		✗			Zutrittskontrolle	
✗					Wachdienst/Objektschutz	✗
✗					Fluchtwegpläne	
✗					Brandschutzmanagement	✗
	✗				Arbeitsschutz/Gefahrstoffe	
1	2	3	4	5	<b>Sonstiges</b>	
	✗				Empfangsdienst/Besucherverwaltung	
✗					Fuhrparkverwaltung	
✗					Parkraummanagement	
✗					Raumreservierung	✗
	✗				Post und Logistik	
	✗				Baumkataster	
	✗				Friedhofverwaltung	
1	2	3	4	5	<b>weitere Leistungen</b>	

## J. Betreiberverantwortung

✗	Abgleich von Anforderungen und Kompetenzen bei Aufgabenverteilung
✗	Ausrichtung von Prozessen an Richtlinien/Vorgaben
✗	Unterstützung bei Gefährdungsbeurteilung
✗	Schnittstellen zu Regelwerksinformationsplattformen (z.B. REG-IS, MAQSIMA)

## K. Auswertung Reporting und Historisierung:

✗	Editierbare Reports	✗	Dashboard-Funktionalität
✗	Eingebetteter Report-Generator	✗	BI-Unterstützung
✗	Für einige nachweisrelevante Funktionen	✗	Funktionsübergreifend für alle Daten

## L. Module und Funktionen

1	Anlagenmanagement	11	Reservierungsmanagement
2	Auftragsmanagement	12	Reinigungsmanagement
3	Dokumentenverwaltung	13	Re-/Investitionsplanung
4	Resourcencontrolling und Reporting, ESG	14	Schließanlagenmanagement
5	Flächenmanagement	15	Störungsmanagement
6	Gewährleistungsmanagement	16	Umweltschutzmanagement, ESG
7	Inventarverwaltung	17	Umzugsmanagement
8	Kostenmanagement & Budgets	18	Vermietungsmanagement
9	Projektmanagement	19	Vertragsmanagement
10	Prüfmittel-/Sonderwerkzeugeverwaltung	20	Wartung & Instandsetzung

## M. Technische Angaben zur CAFM-Software

Unterstützte Betriebssysteme:

ist	gepl.	Clients:	ist	gepl.	Netzwerk:
✗		Windows 11	✗		Windows Server 2022
✗		Windows 10	✗		Windows Server 2019
✗		Windows 7/8	✗		Windows Server 2012/2016
		Linux			Unix
		Unix			Linux
		MacOS			Novell

ist	gepl.	Datenbanken:	ist	gepl.	Mobile Computing:
		Oracle	✗		Android
✗		MS SQL Server	✗		Apple iOS
		MySQL			Windows
		DB2			Andere
		Andere			

Notwendige Server (separate Hardware):

Datenbank-Server	Application-Server
File-Server	Web-Server

Installation:

Ausschließlich am Application- oder Web-Server erforderlich	✗	Am Application- oder Web-Server und an jedem Client erforderlich
Ausschließlich am Client erforderlich	✗	Automatische Softwareverteilung
Cloud Computing ohne Installation	✗	

Die Software kann als Cloud-/SaaS-Lösung eingesetzt werden:

Nein	✗	Ja, rein Web-browser basiert	✗	Ja, als Terminal-server-Lösung	✗	Private Cloud möglich
------	---	------------------------------	---	--------------------------------	---	-----------------------

Sicherheitsstandards bei Cloud-Lösungen:

SSL-Verbindungen, zertifizierte Rechenzentren
---

Die Software basiert auf folgender Entwicklungsumgebung:

Microsoft .NET
----------------

## N. Bedienung der Software

Look & Feel / Die Oberfläche der Software wurde angelehnt an:

✗	Die allgemeine Windows-Oberfläche		CMS/Wiki-Systeme
✗	Die Oberfläche von MS-Office	✗	Responsive Webdesign
	Sonstiges		

Barrierefreiheit:

✗	Unterstützung der Systemsteuerungseinstellungen für Größe, Farbe, Schriftart, ...	✗	Dokumentierter Tastaturzugriff auf alle Features
✗	Unterstützung des Kontrastmodus		Unterstützung von Screenreadern
✗	Lupe/Zoom		Sonstiges

Verwaltung der Zugriffsrechte:

✗	Auf Programmebene	✗	Benutzergruppen/-profile
✗	Auf Datenebene	✗	Datenklassen/-profile
✗	Funktions-/Prozessebene		

✗	Die Software ist mandantenfähig	✗	Anmeldung per Single-Sign-On
---	---------------------------------	---	------------------------------

Drag & Drop wird unterstützt:

✗	Innerhalb der Anwendung	✗	Mit externen Anwendungen
---	-------------------------	---	--------------------------

Unterstützte Sprachen:

Englisch
Eine Sprachumstellung durch den Anwender ist möglich

Prozessunterstützung für die Arbeitsabläufe des Nutzers:

✗	Abbildung der Prozesse	✗	Integration aller wesentlichen Funktionen der CAFM-Software in Workflows
✗	Aktive Unterstützung der Prozesse durch Kontrolle und Steuerung	✗	Einbindung externer Dienstleister in Workflows

Anpassbarkeit der CAFM-Software an Nutzerbedürfnisse bzgl.:

✗	Der Zugriffsrechte	✗	Von Masken/Dialogfeldern
✗	Der Datenstruktur	✗	Von Workflows

## O. Visualisierung

Flächendarstellung von Gebäudeinformationen (2D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	Hinterlegung statischer Rastergrafiken, keine Verbindung zu CAD-Daten
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Importfunktion
✗	Darstellung von CAD-Plänen über Referenzierungen
	Die CAFM-Software verfügt über ein eigenes CAD-Modul
✗	Direkter Zugriff auf eine CAD-Software
✗	Die grafischen Informationen werden in der Datenbank abgelegt

Unterstützte Tools:

✗	AutoCAD/ADT	✗	Nemetschek Allplan	✗	Graphisoft ArchiCAD
✗	Autodesk Revit		Bentley Microstation		Speedikon
✗	Bricsys BricsCAD, generell DWG-Format				

Räumliche Darstellung von Gebäudeinformationen (3D):

✗	Ohne grafische Darstellung möglich
✗	2½ D-Modelle aus den Grundrissplänen
✗	Import von 3D-Modellen
✗	Zugriff auf externe 3D-Modelle
✗	Zugriff auf fotografische 360°-Panorama-Modelle

Unterstützte Tools:

✗	Autodesk Revit	✗	Nemetschek Allplan		Vectorworks
	Trimble Tekla Structures		Bentley AECOSim		Andere
✗	Graphisoft ArchiCAD	✗	Bricsys BricsCAD BIM		

## P. Referenzen

Unternehmen	Ansprechpartner	installierte Arbeitsplätze
Bundesagentur für Arbeit		
Gries Deco Company GmbH		
Mainzer Stadtwerke AG		

## P. Besonderheiten der Software laut Hersteller

Immobilien-Assets nachhaltig und effizient managen – das ist die Herausforderung, die Sie mit KeyLogic erfolgreich meistern. Mit Hilfe unserer Software ermitteln Sie ESG-relevante Daten und werten sie aus, betreiben Ihre Gebäude ressourcenschonend und steuern Prozesse effizient. Wenn Sie möchten, schon in wenigen Tagen. Denn als einzige CAFM-Lösung am Markt ist KeyLogic direkt einsatzbereit. Das heißt, Sie können flexibel agieren – sofort mit Teilthemen starten, die für Sie Priorität haben, und sukzessive mehr Funktionalitäten nutzen. Und das ganz ohne Zusatzkosten. Denn bei KeyLogic sind von Anfang an alle Module inklusive.
--

Die Software, die Daten mit Prozessen verbindet

